LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché du neuf

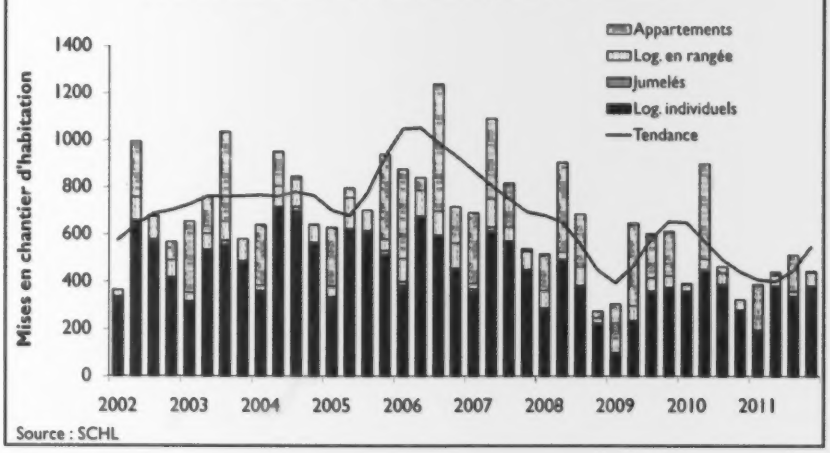
Légère progression des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London, le nombre désaisonnalisé des mises en chantier d'habitations a eu tendance à augmenter durant le dernier trimestre de 2011. Par contre, le cumul annuel était inférieur à celui de 2010. La construction de maisons individuelles, de jumelés et d'appartements a ralenti en 2011, tandis que l'activité a progressé légèrement dans le segment des maisons en rangée, destinées principalement à des propriétaires-occupants.

Le nombre total des mises en chantier ayant diminué en 2011, les stocks se sont également amenuisés à la fin de l'année. Comme davantage de baby-boomers décident de quitter leur maison individuelle pour une habitation plus petite, de nouvelles

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de London



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Demande accrue d'appartements locatifs à London**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

possibilités s'offrent aux promoteurs de la région de London. Ces derniers s'adaptent à la demande croissante de logements haut de gamme, de style appartement, de conception moderne et ne nécessitant pas d'entretien, mais qui permettent à leur propriétaire de se constituer un avoir propre. Auparavant, les logements avec entrée privée étaient la principale option disponible mais, en 2011, les mises en chantier d'appartements en copropriété se sont accrues considérablement en réponse à la demande.

La robustesse des mises en chantier de maisons individuelles observée au quatrième trimestre peut être attribuée en partie à la mise en application du nouveau code du bâtiment de l'Ontario, qui est entré en vigueur le 1er janvier 2012. Les nouvelles exigences ont peut-être incité certains constructeurs à obtenir des permis afin d'entamer les travaux avant la date limite. La situation de l'emploi n'a pas favorisé la demande de logements neufs. En 2011, le nombre des emplois a fléchi de près de 1 % en moyenne par rapport à l'année précédente, et le taux de chômage a atteint 9 %. Toutefois, le secteur manufacturier a constitué un atout, puisque l'emploi s'y est encore redressé après avoir atteint un creux en 2009. En général, dans le secteur des services, les emplois ont diminué en 2011, mais ils ont augmenté dans les industries productrices de biens.

Baisse du prix moyen des habitations neuves

Le nombre des maisons individuelles neuves (en propriété absolue ou en copropriété) qui ont été achevées et vendues dans la RMR de London au quatrième trimestre de 2011 a progressé de 6 % d'une année sur l'autre. Parallèlement, le prix de vente médian a monté de 5 %. Par rapport à l'année précédente, le prix moyen est demeuré stable à 347 500 $, en raison d'un léger déplacement de la demande vers des habitations moins chères situées dans la ville de St. Thomas et dans le canton de Strathroy-Caradoc.

Marché de la revente

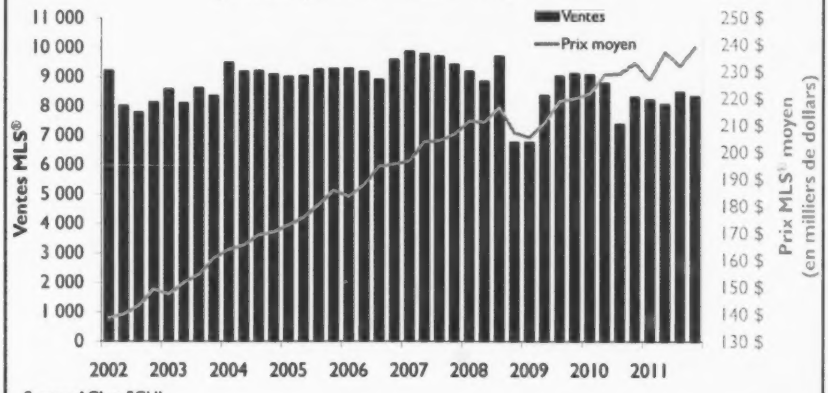
Ralentissement des ventes au quatrième trimestre

Les ventes d'habitations existantes ont reculé légèrement en 2011 dans le territoire couvert par la chambre immobilière de London-St. Thomas. Une fois les variations saisonnières corrigées et les facteurs irréguliers pris en compte, on constate que les ventes se sont contractées quelque peu au quatrième trimestre après avoir été fermes au troisième, ce qui confirme la tendance à long terme voulant que la demande se stabilise ou régresse. Le nombre désaisonnalisé des nouvelles inscriptions a diminué quelque peu au quatrième trimestre, mais il est demeuré relativement élevé, signe que les acheteurs déjà propriétaires ont continué d'occuper une place prépondérante sur le marché. Étant donné la légère baisse des nouvelles inscriptions et celle encore plus grande du nombre des ventes en données désaisonnalisées, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est descendu un peu en dessous de 50 % au dernier trimestre de 2011, mais cela signifiait toujours que la demande et l'offre étaient à peu près équilibrées. La tendance qui se dégage de ce rapport laissait entrevoir un essoufflement du marché.

Le prix moyen corrigé des variations saisonnières a grimpé au quatrième trimestre pour s'établir à 238 700 $, mais le prix de revente moyen annualisé a monté de moins de 3 %. Ce résultat contraste avec le relèvement de plus de 6 % enregistré en 2010.

Figure 2

Ventes MLS® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, London



Source: ACI et SCHL

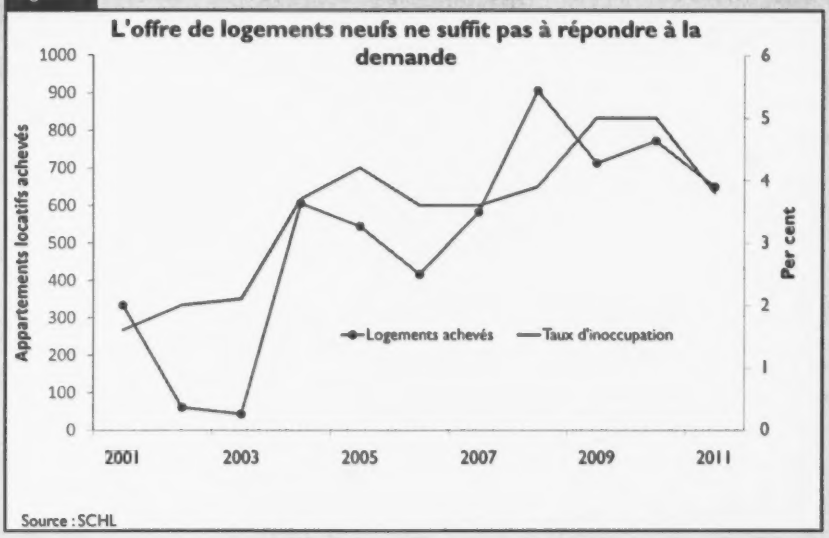
* MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

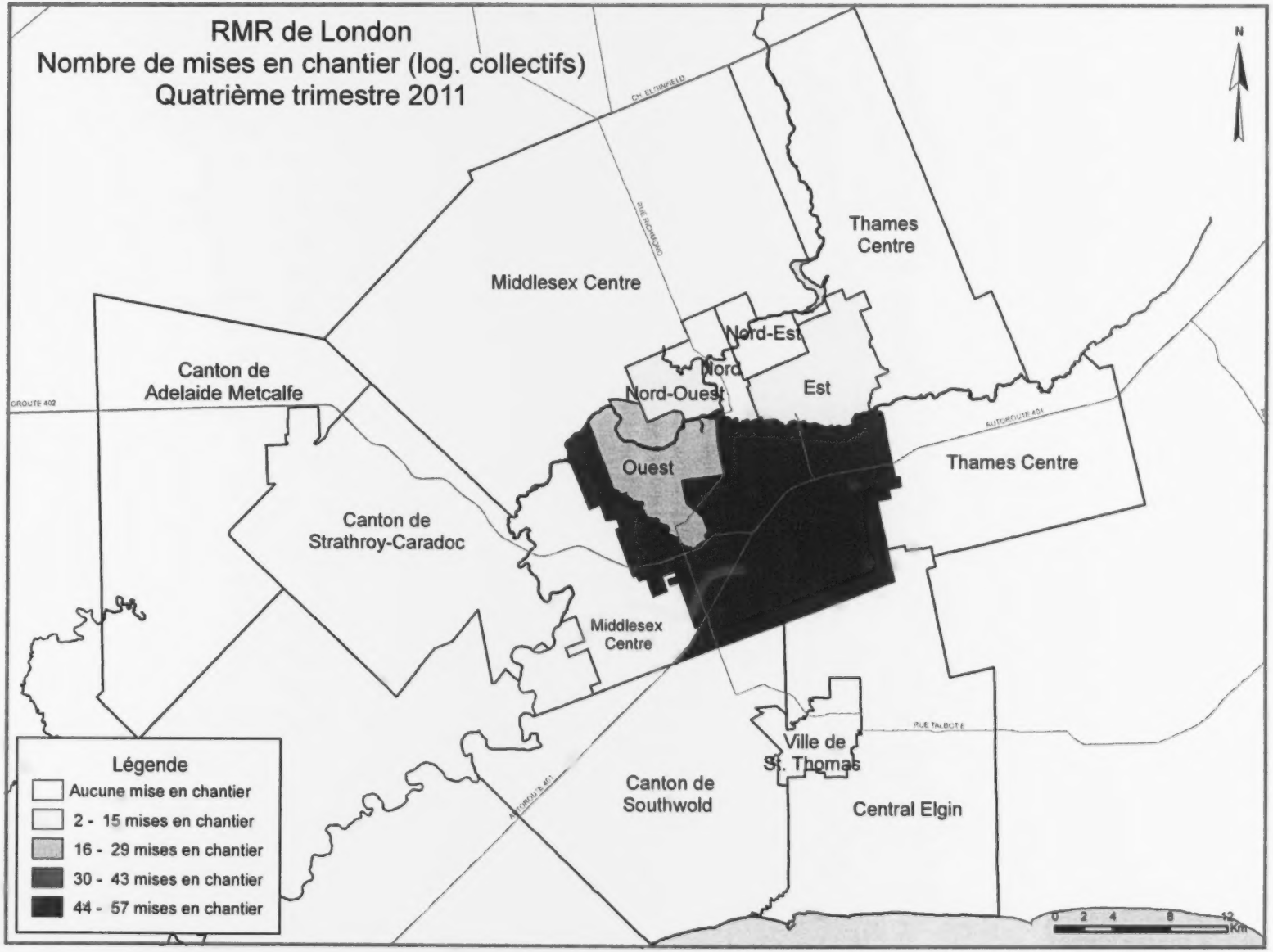
Trois types d'habitations se sont distingués, en 2011, par des hausses de prix supérieures à la moyenne sur le marché de la ville. Le prix de vente moyen des maisons de type ranch a atteint 290 700 $, ce qui représente une majoration de plus de 5 % par rapport au montant correspondant de 2010. Le prix moyen des maisons de plain-pied, toujours populaires, s'est accru de 4 % en 2011 pour se fixer à 183 000 $. Le prix de vente moyen des appartements en copropriété situés dans des tours d'habitation, qui constituent le quart du marché des copropriétés à London, a fait un bond considérable de 21 % en 2011 et il s'est élevé à 185 700 $. Une bonne partie de cette augmentation peut s'expliquer par la vente de logements luxueux neufs dans le centre-ville, qui a fait grimper le prix moyen.

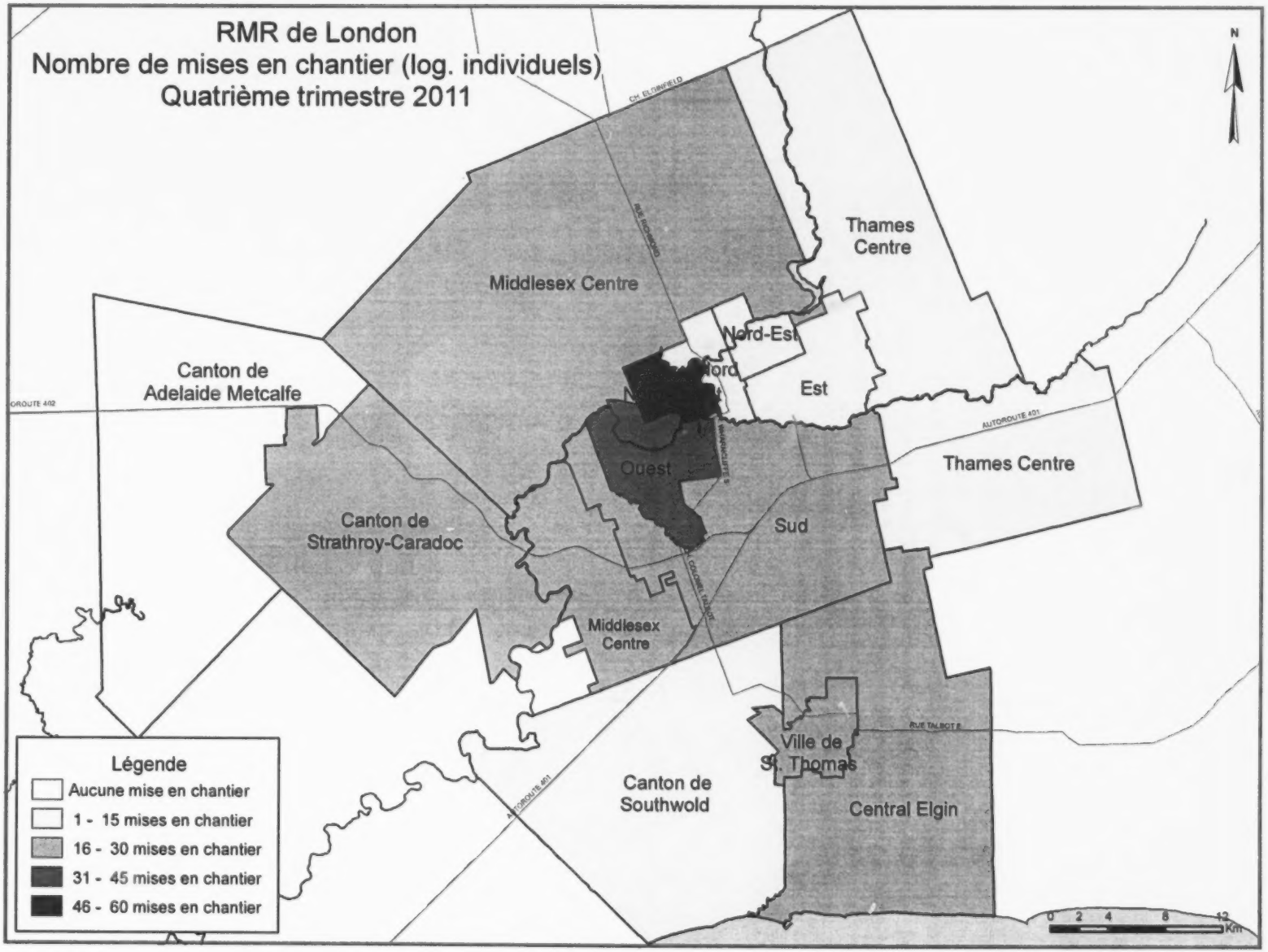
Demande accrue d'appartements locatifs à London

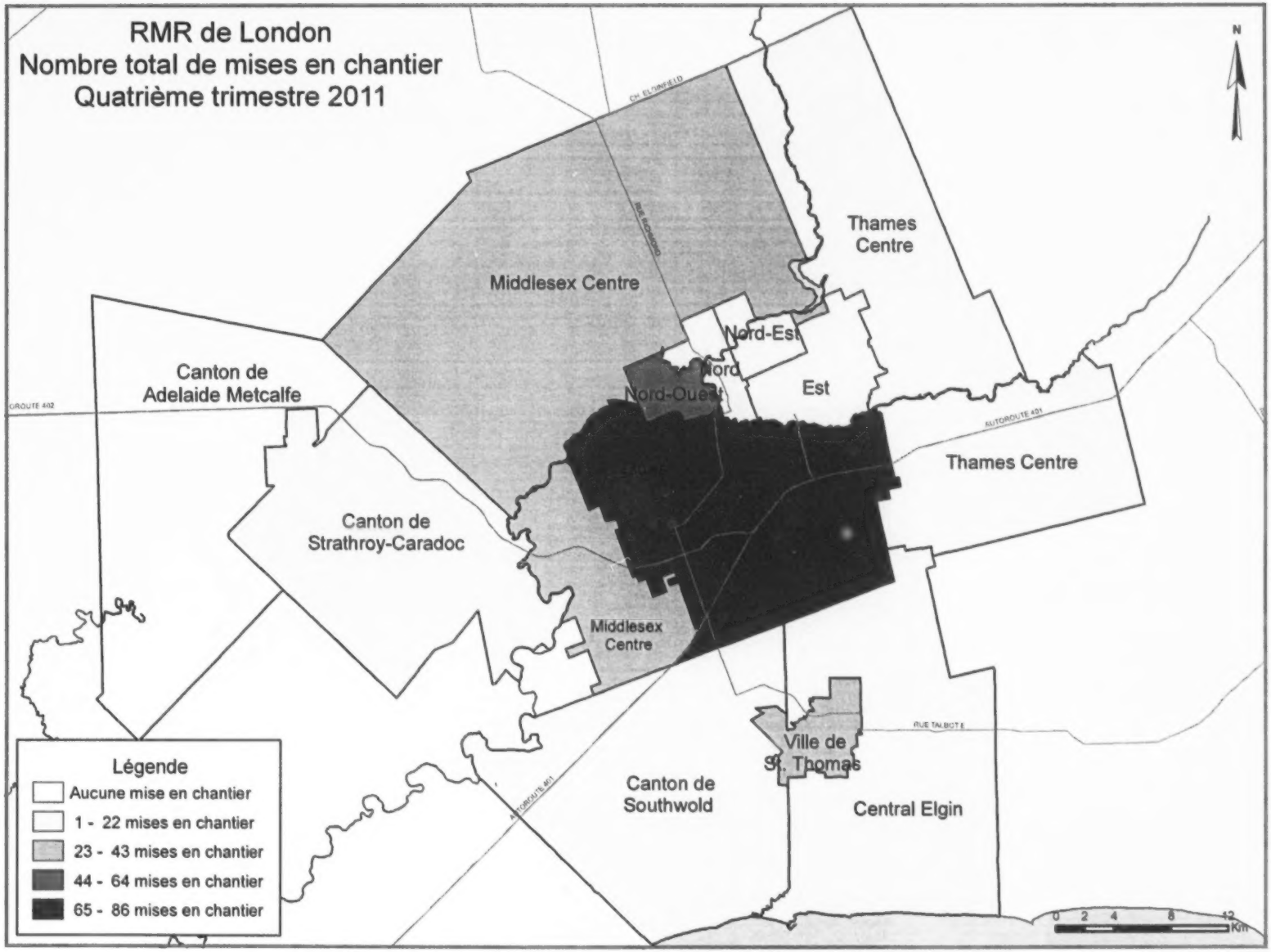
Le marché de l'habitation de London continue d'absorber les logements locatifs neufs. Depuis plusieurs années, le nombre des appartements locatifs mis en chantier dans la RMR de London n'a jamais été aussi bas qu'en 2011. Toutefois, le nombre des appartements nouvellement achevés et loués l'an dernier est égal à celui enregistré en 2010. Parallèlement, le taux d'inoccupation des appartements a reculé, ce qui indique une intensification de la demande de logements à louer. Dans une large mesure, cette progression est attribuable à plusieurs facteurs, notamment au ralentissement du mouvement des locataires vers l'accession à la propriété, à la hausse des effectifs étudiants de niveau postsecondaire et à l'augmentation du nombre de baby-boomers à la recherche d'une habitation plus petite. Tout au long de l'année 2011, l'emploi s'est amélioré pour les habitants de la RMR de London âgés de 15 à 24 ans, et ce, après avoir atteint son niveau le plus bas au quatrième trimestre de 2010. Les membres de ce groupe d'âge ont tendance à chercher des logements locatifs plus vieux et plus abordables, que les locataires de longue date libèrent lorsqu'ils déménagent dans des unités plus récentes et plus chères.

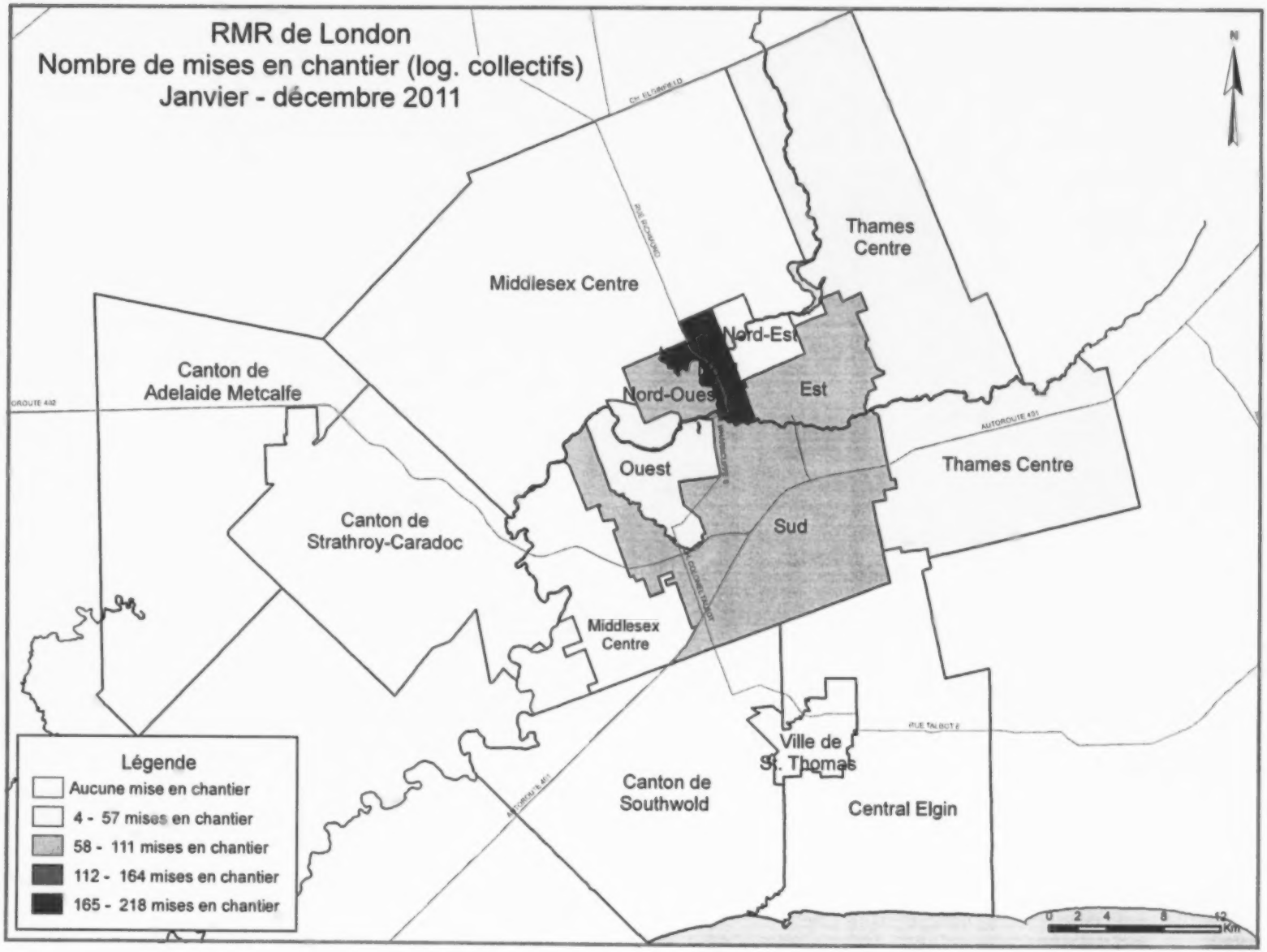
Figure 3

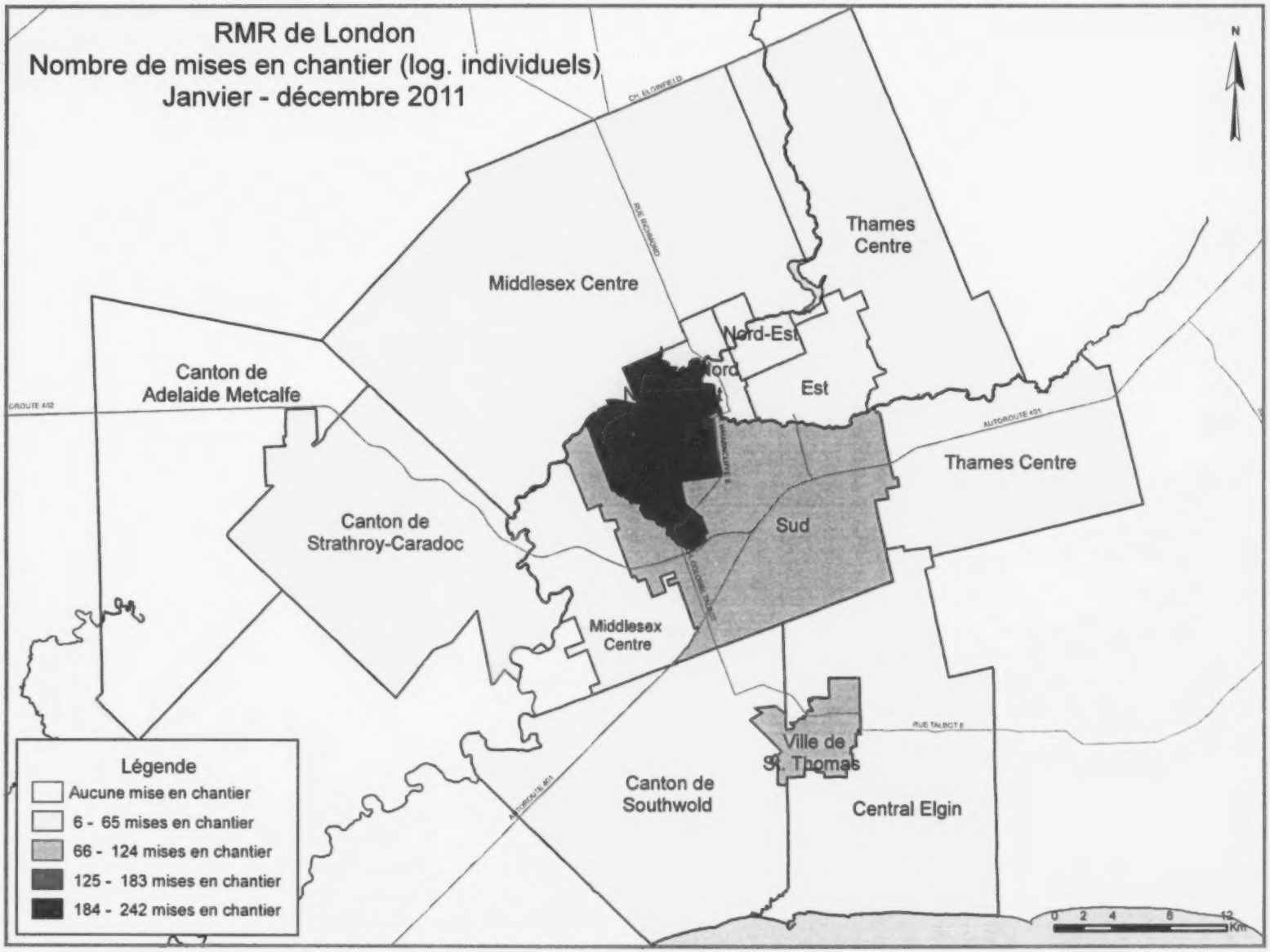


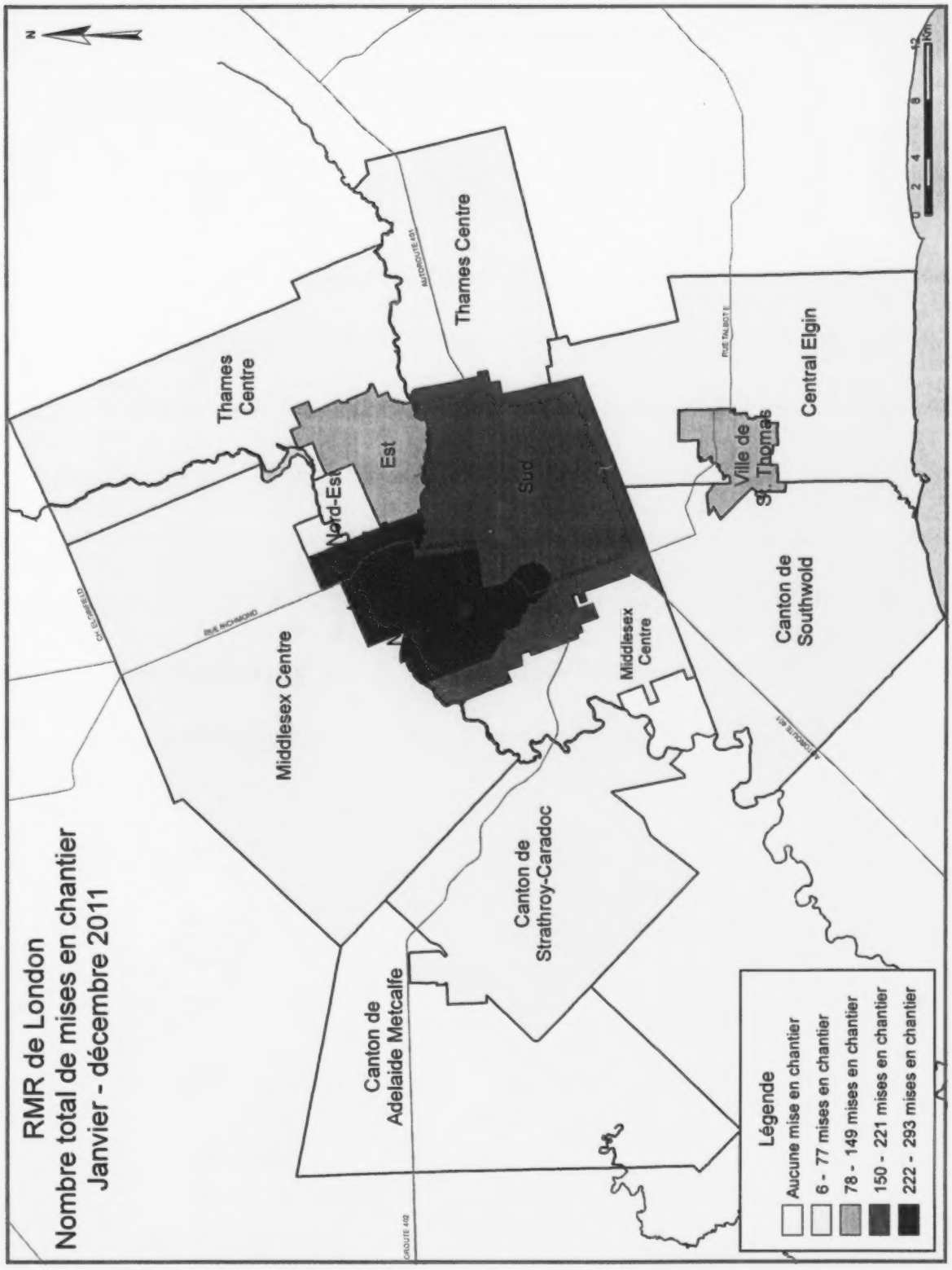

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2011
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
ROUTE 402
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 43 mises en chantier
44 - 57 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Southwold
Ville de St. Thomas
Central Elgin
ROUTE 402
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 15 mises en chantier
16 - 30 mises en chantier
31 - 45 mises en chantier
46 - 60 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Thames Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 57 mises en chantier
58 - 111 mises en chantier
112 - 164 mises en chantier
165 - 218 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Sud
Thames Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 65 mises en chantier
66 - 124 mises en chantier
125 - 183 mises en chantier
184 - 242 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
N
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
CR ELGINFIELD
ROUTE 402
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 77 mises en chantier
78 - 149 mises en chantier
150 - 221 mises en chantier
222 - 293 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	256	6	19	20	77	0	4	25	407
T4 2010	250	4	1	26	42	0	0	0	323
Variation en %	2,4	50,0	**	-23,1	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	26,0
Cumul 2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Cumul 2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	363	8	0	35	142	307	28	437	1 320
T4 2010	443	6	10	50	128	272	8	747	1 664
Variation en %	-18,1	33,3	-100,0	-30,0	10,9	12,9	**	-41,5	-20,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	350	2	0	30	58	0	0	4	444
T4 2010	325	6	0	26	89	0	12	364	822
Variation en %	7,7	-66,7	s.o.	15,4	-34,8	s.o.	-100,0	-98,9	-46,0
Cumul 2011	1 158	8	9	112	135	244	10	426	2 102
Cumul 2010	1 289	16	2	115	187	0	14	1 084	2 707
Variation en %	-10,2	-50,0	**	-2,6	-27,8	s.o.	-28,6	-60,7	-22,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	142	2	0	17	70	105	2	27	365
T4 2010	134	1	1	22	68	12	3	407	648
Variation en %	6,0	100,0	-100,0	-22,7	2,9	**	-33,3	-93,4	-43,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	335	2	0	25	46	56	7	158	629
T4 2010	324	6	2	27	54	91	9	211	724
Variation en %	3,4	-66,7	-100,0	-7,4	-14,8	-38,5	-22,2	-25,1	-13,1
Cumul 2011	1 138	5	10	111	133	151	11	806	2 365
Cumul 2010	1 238	14	4	110	208	117	13	818	2 522
Variation en %	-8,1	-64,3	150,0	0,9	-36,1	29,1	-15,4	-1,5	-6,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2011	162	6	19	19	77	0	4	25	312
T4 2010	164	4	1	22	42	0	0	0	233
St. Thomas (ville)									
T4 2011	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T4 2010	35	0	0	3	0	0	0	0	38
Central Elgin									
T4 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T4 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2010	21	0	0	1	0	0	0	0	22
Southwold (canton)									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2011	16	0	0	1	0	0	0	0	17
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2011	256	6	19	20	77	0	4	25	407
T4 2010	250	4	1	26	42	0	0	0	323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2011									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2011	235	8	0	33	142	307	28	437	1 190
T4 2010	309	6	10	43	128	272	8	747	1 523
St. Thomas (ville)									
T4 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T4 2010	36	0	0	3	0	0	0	0	39
Central Elgin									
T4 2011	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T4 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Middlesex Centre									
T4 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T4 2010	37	0	0	2	0	0	0	0	39
Southwold (canton)									
T4 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2011	19	0	0	2	0	0	0	0	21
T4 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Thames Centre									
T4 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2010	13	0	0	2	0	0	0	0	15
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2011	363	8	0	35	142	307	28	437	1 320
T4 2010	443	6	10	50	128	272	8	747	1 664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2011	255	0	0	29	58	0	0	4	346
T4 2010	238	0	0	24	89	0	12	364	727
St. Thomas (ville)									
T4 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T4 2010	32	4	0	2	0	0	0	0	38
Central Elgin									
T4 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T4 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Southwold (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2011	14	0	0	1	0	0	0	0	15
T4 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Thames Centre									
T4 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2011	350	2	0	30	58	0	0	4	444
T4 2010	325	6	0	26	89	0	12	364	822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2011	111	0	0	15	70	105	2	13	316
T4 2010	110	0	1	22	62	12	3	384	594
St. Thomas (ville)									
T4 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T4 2010	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Central Elgin									
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Middlesex Centre									
T4 2011	8	0	0	0	0	0	0	14	22
T4 2010	5	0	0	0	4	0	0	15	24
Southwold (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2010	9	0	0	0	2	0	0	8	19
Thames Centre									
T4 2011	4	2	0	2	0	0	0	0	8
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2011	142	2	0	17	70	105	2	27	365
T4 2010	134	1	1	22	68	12	3	407	648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2011	238	0	0	22	46	56	7	158	527
T4 2010	230	0	0	24	54	91	9	196	604
St. Thomas (ville)									
T4 2011	32	0	0	2	0	0	0	0	34
T4 2010	33	4	2	3	0	0	0	0	42
Central Elgin									
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T4 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Southwold (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2011	18	0	0	1	0	0	0	0	19
T4 2010	20	0	0	0	0	0	0	15	35
Thames Centre									
T4 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Adelaide Metcalfe (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2011	335	2	0	25	46	56	7	158	629
T4 2010	324	6	2	27	54	91	9	211	724

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027
Variation en %	-5,2	-12,5	-16,3	24,0	-16,6	s.o.	**	163,2	16,2
2002	1 891	16	49	75	241	0	14	318	2 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
London (ville)	181	186	6	4	100	43	25	0	312	233	33,9
St. Thomas (ville)	28	38	0	0	0	0	0	0	28	38	-26,3
Central Elgin	17	9	0	0	0	0	0	0	17	9	88,9
Middlesex Centre	25	22	0	0	0	0	0	0	25	22	13,6
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Strathroy-Caradoc (canton)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Thames Centre	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	276	276	6	4	100	43	25	0	407	323	26,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	862	1097	8	8	177	163	383	433	1430	1701	-15,9
St. Thomas (ville)	113	134	0	10	0	0	0	2	113	146	-22,6
Central Elgin	39	28	0	0	0	0	0	0	39	28	39,3
Middlesex Centre	64	98	0	0	0	0	0	0	64	98	-34,7
Southwold (canton)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	55	69	0	0	0	0	0	0	55	69	-20,3
Thames Centre	37	32	4	2	0	0	0	0	41	34	20,6
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	1 176	1 461	12	20	177	163	383	435	1 748	2 079	-15,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
London (ville)	96	43	4	0	0	0	25	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	96	43	4	0	0	0	25	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	149	156	28	7	279	28	104	405
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	149	156	28	7	279	30	104	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
London (ville)	187	169	96	64	29	0	312	233
St. Thomas (ville)	28	35	0	3	0	0	28	38
Central Elgin	17	9	0	0	0	0	17	9
Middlesex Centre	25	21	0	1	0	0	25	22
Southwold (canton)	1	3	0	0	0	0	1	3
Strathroy-Caradoc (canton)	16	12	1	0	0	0	17	12
Thames Centre	7	6	0	0	0	0	7	6
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	281	255	97	68	29	0	407	323

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	802	990	496	299	132	412	1 430	1 701
St. Thomas (ville)	113	140	0	6	0	0	113	146
Central Elgin	39	28	0	0	0	0	39	28
Middlesex Centre	64	96	0	2	0	0	64	98
Southwold (canton)	6	3	0	0	0	0	6	3
Strathroy-Caradoc (canton)	54	69	1	0	0	0	55	69
Thames Centre	41	32	0	2	0	0	41	34
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	1 119	1 358	497	309	132	412	1 748	2 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
London (ville)	284	262	0	0	58	101	4	364	346	727	-52,4
St. Thomas (ville)	33	34	0	4	0	0	0	0	33	38	-13,2
Central Elgin	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Middlesex Centre	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	15	16	0	0	0	0	0	0	15	16	-6,3
Thames Centre	14	12	2	2	0	0	0	0	16	14	14,3
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	380	351	2	6	58	101	4	364	444	822	-46,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	947	1066	6	4	151	172	670	1066	1774	2308	-23,1
St. Thomas (ville)	121	123	0	10	0	0	0	20	121	153	-20,9
Central Elgin	39	20	0	0	0	0	0	0	39	20	95,0
Middlesex Centre	70	103	0	0	0	17	0	0	70	120	-41,7
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	60	61	0	0	0	10	0	0	60	71	-15,5
Thames Centre	30	31	4	2	0	0	0	0	34	33	3,0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	1 271	1 406	10	16	151	199	670	1 086	2 102	2 707	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
London (ville)	58	89	0	12	0	0	4	364
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	58	89	0	12	0	0	4	364

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	144	160	7	12	244	0	426	1 066
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	2	0	18
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	17	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	144	187	7	12	244	2	426	1 084

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
London (ville)	255	238	87	113	4	376	346	727
St. Thomas (ville)	33	36	0	2	0	0	33	38
Central Elgin	11	4	0	0	0	0	11	4
Middlesex Centre	21	22	0	0	0	0	21	22
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	14	16	1	0	0	0	15	16
Thames Centre	16	14	0	0	0	0	16	14
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	352	331	88	115	4	376	444	822

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
London (ville)	855	965	483	263	436	1 080	1 774	2 308
St. Thomas (ville)	118	128	3	7	0	18	121	153
Central Elgin	39	20	0	0	0	0	39	20
Middlesex Centre	68	100	2	20	0	0	70	120
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
Strathroy-Caradoc (canton)	59	59	1	12	0	0	60	71
Thames Centre	32	33	2	0	0	0	34	33
Adelaide Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	1 175	1 307	491	302	436	1 098	2 102	2 707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T4 2011	0	0,0	14	5,7	65	26,5	113	46,1	53	21,6	245	337 220	353 004
T4 2010	1	0,4	11	4,7	67	28,8	97	41,6	57	24,5	233	334 397	371 812
Cumul 2011	3	0,3	54	6,2	248	28,3	368	42,0	204	23,3	877	330 000	354 114
Cumul 2010	5	0,5	72	7,4	288	29,4	406	41,5	208	21,2	979	320 000	352 936
St. Thomas (ville)													
T4 2011	1	2,9	6	17,6	13	38,2	13	38,2	1	2,9	34	277 000	293 499
T4 2010	4	11,1	11	30,6	17	47,2	3	8,3	1	2,8	36	256 465	260 535
Cumul 2011	5	4,3	40	34,2	36	30,8	31	26,5	5	4,3	117	265 000	281 079
Cumul 2010	7	5,7	45	36,6	42	34,1	21	17,1	8	6,5	123	259 929	275 003
Central Elgin													
T4 2011	0	0,0	1	8,3	5	41,7	4	33,3	2	16,7	12	308 000	323 433
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	6,9	6	20,7	13	44,8	8	27,6	29	350 000	355 893
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	3	18,8	3	18,8	9	56,3	16	400 000	392 250
Middlesex Centre													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,9	4	23,5	12	70,6	17	410 916	466 690
T4 2010	0	0,0	0	0,0	2	12,5	7	43,8	7	43,8	16	390 687	380 403
Cumul 2011	3	5,5	0	0,0	6	10,9	23	41,8	23	41,8	55	386 000	400 597
Cumul 2010	0	0,0	2	2,4	12	14,1	37	43,5	34	40,0	85	380 000	403 960
Southwold (canton)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
T4 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2011	3	21,4	2	14,3	1	7,1	6	42,9	2	14,3	14	326 500	312 505
T4 2010	2	11,8	2	11,8	1	5,9	7	41,2	5	29,4	17	302 900	335 112
Cumul 2011	8	17,0	12	25,5	8	17,0	14	29,8	5	10,6	47	260 000	295 747
Cumul 2010	7	13,2	7	13,2	10	18,9	22	41,5	7	13,2	53	300 000	305 853
Thames Centre													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	--	--
T4 2010	0	0,0	2	22,2	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	5,9	11	64,7	5	29,4	17	378 000	408 613
Cumul 2010	0	0,0	2	8,7	4	17,4	8	34,8	9	39,1	23	365 000	367 435
Adelaide Metcalfe (canton)													
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T4 2011	4	1,2	23	6,9	85	25,6	149	44,9	71	21,4	332	336 400	350 713
T4 2010	7	2,2	26	8,3	87	27,7	117	37,3	77	24,5	314	321 000	358 465
Cumul 2011	19	1,7	108	9,4	305	26,6	463	40,4	250	21,8	1 145	325 000	347 430
Cumul 2010	19	1,5	129	10,1	359	28,0	499	39,0	275	21,5	1 281	320 000	347 634

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2011						
Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
London (ville)	353 004	371 812	-5,1	354 114	352 936	0,3
St. Thomas (ville)	293 499	260 535	12,7	281 079	275 003	2,2
Central Elgin	323 433	--	s.o.	355 893	392 250	-9,3
Middlesex Centre	466 690	380 403	22,7	400 597	403 960	-0,8
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	312 505	335 112	-6,7	295 747	305 853	-3,3
Thames Centre	--	--	s.o.	408 613	367 435	11,2
Adelaide Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	350 713	358 465	-2,2	347 430	347 634	-0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	487	56,6	783	1 129	1 291	60,7	221 917	7,8	226 102
	Février	623	26,1	733	1 185	1 299	56,4	221 956	4,6	213 759
	Mars	885	29,0	751	1 774	1 517	49,5	228 897	10,4	225 010
	Avril	1 050	27,9	839	1 793	1 382	60,7	236 183	12,7	229 844
	Mai	919	3,7	720	1 771	1 395	51,6	236 113	8,5	229 073
	Juin	838	-13,1	639	1 614	1 331	48,0	226 239	3,8	227 393
	Juillet	729	-20,5	627	1 324	1 251	50,1	225 766	3,2	230 512
	Août	636	-16,4	592	1 325	1 329	44,5	223 588	5,5	234 499
	Septembre	605	-16,9	628	1 408	1 340	46,9	220 498	1,4	222 925
	Octobre	586	-14,8	677	1 236	1 412	47,9	235 635	8,5	237 421
	Novembre	640	6,7	736	1 057	1 324	55,6	224 324	4,2	235 261
	Décembre	391	-14,6	665	555	1 301	51,1	225 880	4,8	226 511
2011	Janvier	440	-9,7	707	1 260	1 437	49,2	223 674	0,8	227 694
	Février	568	-8,8	663	1 218	1 352	49,0	231 050	4,1	222 618
	Mars	820	-7,3	682	1 679	1 344	50,7	230 850	0,9	230 802
	Avril	769	-26,8	649	1 697	1 441	45,0	243 094	2,9	238 977
	Mai	897	-2,4	648	1 900	1 412	45,9	248 058	5,1	239 534
	Juin	935	11,6	719	1 803	1 496	48,1	236 605	4,6	233 294
	Juillet	760	4,3	685	1 428	1 417	48,3	221 454	-1,9	227 123
	Août	783	23,1	708	1 526	1 425	49,7	227 038	1,5	233 242
	Septembre	721	19,2	728	1 519	1 448	50,3	234 309	6,3	235 620
	Octobre	586	0,0	683	1 242	1 386	49,3	238 963	1,4	238 915
	Novembre	592	-7,5	686	1 085	1 358	50,5	234 431	4,5	246 284
	Décembre	401	2,6	714	590	1 432	49,9	224 367	-0,7	231 108
	T4 2010	1 617	-7,4		2 848			228 799	5,9	
	T4 2011	1 579	-2,4		2 917			233 557	2,1	
	Cumul 2010	8 389	0,9		16 171			228 114	6,3	
	Cumul 2011	8 272	-1,4		16 947			233 731	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,5	114,5	249,5	8,8	67,5	790
	Février	604	3,60	5,39	107,5	115,1	248,8	8,9	67,3	813
	Mars	631	3,60	5,85	109,4	115,3	247,3	9,3	67,2	812
	Avril	655	3,80	6,25	109,4	115,7	248,1	8,8	67,0	816
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,2	249,5	8,7	67,2	810
	Juin	633	3,60	5,89	109,3	116,0	250,5	8,2	67,0	802
	Juillet	627	3,50	5,79	107,3	117,0	248,4	8,0	66,2	798
	Août	604	3,30	5,39	107,3	117,0	245,4	8,0	65,4	785
	Septembre	604	3,30	5,39	107,4	117,1	241,8	8,1	64,4	788
	Octobre	598	3,20	5,29	107,1	117,8	239,9	8,5	64,2	779
	Novembre	607	3,35	5,44	107,5	118,0	240,8	8,5	64,3	780
	Décembre	592	3,35	5,19	107,5	117,9	240,9	8,5	64,3	775
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,5	117,8	242	8,5	64,5	768
	Février	607	3,50	5,44	107,5	118,0	242,2	8,5	64,5	769
	Mars	601	3,50	5,34	107,5	119,4	244,8	8,4	65,1	779
	Avril	621	3,70	5,69	107,5	119,9	245,3	8,5	65,2	796
	Mai	616	3,70	5,59	107,9	120,9	243,4	8,5	64,7	806
	Juin	604	3,50	5,39	108,5	120,2	240,1	8,9	64,0	802
	Juillet	604	3,50	5,39	108,8	120,5	239,7	9,2	64,1	799
	Août	604	3,50	5,39	108,8	120,6	243,1	8,9	64,7	796
	Septembre	592	3,50	5,19	108,8	121,1	245,5	9,0	65,4	803
	Octobre	598	3,50	5,29	108,8	121,0	244,8	9,2	65,2	803
	Novembre	598	3,50	5,29	108,9	121,0	241,8	9,8	64,8	804
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	240,8	9,6	64,4	811

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64245_2012_Q01